

ARESVEJ, PADERUP 8960 RANDERS SØ

ET NYT OG SPÆNDENDE BOLIGOMRÅDE

Salgsbetingelser vedr. matr. nr. 1 dx og 1 am m.fl. Paderup By, Krstrup

1. 12 individuelle byggegrunde :

Udbydes til salg fuld byggemodnet i henhold til købsaftale.

2. Byggemodningen omfatter :

- Udstykning.
- Anlæg til fjernvarme, vand, el, gadebelysning og fællesantenne ledninger i vejareal, samt kloaker for regn-og spildevand der afsluttes inde på hver grund med 2 stk. 315 brønd med betondæksel.
- Veje udlægges med vandrende i én vejside og betonsten i én anden, og med asfalt her i mellem, er udført.
- Vejrabatter anlægges med græs.
- Færdiggørelse af boligvej med asfalt slidlag i området. Udføres tidligst når 75 % af grundene er bebygget, og senest umiddelbart efter at alle grunde er bebygget.
Alt efter aftale med "Grundejerforeningen Aresvej Paderup".
- Sælger har stillet en betalingsgaranti for ovennævnte under pkt. E beskrevne ydelse asfalt slidlag, overfor "Grundejerforeningen Aresvej Paderup" inden der gives endelig skøde til køber.

3. Ved byggeri afholder køberen udgifter til :

- Vandstikledning 32 mm PEM fra stophane ved grundskel til huset.
- El-stikledning PVIK 4x10 fra stikledning ved vej til målerafslæsningssskab indmuret i huset.
- Antenne stikledning fra skab ved grundskel ind til huset.
- Fjernvarme tilslutningsbidrag Verdo fra midtervej og til huset. 25 lbm, i alt Kr. 17.500 incl. moms, jf. Verdo's takstblad.
- Kloakledninger. Spildevandsledning fra skelbrønd til huset.
- Regnvandsledning fra skelbrønd til huset.
- Overkørsel til egen grund fra vandrende.
- Reetablering af overkørsler og rabatter efter endt byggeri med min. 20 % fald mod vej fra grund.

4. Området og forsyningselskab :

- Området er omfattet af lokalplan nr. 571 Randers Kommune. Af lokalplanen fremgår, at der er 12 énfamiliehuse grunde med mulighed for byggeri i 1 eller 2 etager.
- Veje, stier og fællesarealer i området er etableret jf. nærværende informationsbrochure "Aresvej Paderup" som private fællesveje og arealerne er overdraget "Grundejerforeningen Aresvej Paderup", dog er vej A-B samt sti c-d offentlig, dog først når vej A-B forbindes med eks. Nedergårdsvej.
- Grundejerforeningen Aresvej Paderup er etableret.
- Vandforsyning Verdo tlf. 89 11 48 11
- Elforsyning : Energi Midt tlf. 70 15 15 60
- Varmeforsyning : Verdo. tlf. 89 11 48 11
- Antenneanlæg : I området er der tilslutningsmulighed for TDC og senere Verdo.
- Gadelys på veje og offentlige stier, overtages af Randers kommune.

5. Aftalevilkår for handlen :

- Det købte er en ubebygget byggegrund hvis ca. areal fremgår af købstilbud aftale og nærværende informationsbrochure. Grunden sælges som den er og forefindes, med den på grunden værende vækst, som er køber bekendt.
Sælgeren har forinden overtagelsesdatoen udført ovenfor nævnte byggemodning inkl. alle skelpæle.
- Der foreligger på området vejledende jordbundsundersøgelser, med en boreprøve på hver grund, som køber får udleveret i forbindelse med købet af en byggegrund. Herudover yder sælger intet ansvar for jordbundsforholdene.
Køber har ret til at træde tilbage fra handlen hvis køber inden 20 dage fra købers underskrift på købsaftale, ved en geoteknisk undersøgelse for egen regning, påviser at der skal udføres ekstra fundering i væsentlig større omfang end normalt. Medmindre sælgeren vælger at betale den dokumenterede merpris for ekstra fundering. Hvis handlen hæves på grund af ovennævnte, er køber forpligtiget til at tilbageføre grunden til oprindelig stand, og har ikke krav på erstatning af egne udgifter.
- Bilagsmappe brev nr. 283-17017 april 2015 A

6. Købesummen er opdelt i 2 rater :

- Kontant ved købstilbuddets underskrift kr. 10.000 der deponeres hos sælgers advokat.
- For restkøbesummen, der fremgår af købstilbuddet, stiller køberen en anfordringsgaranti.
Restkøbesummen indbetales til sælger senest 8 dage før overtagelsesdatoen på spærret konto hos sælgers advokat. Beløbet frigives til sælger når endelig skøde er lyst, og den beskrevne byggemodning er udført, bortset fra pkt. 2.E og garanti jf. pkt. 2 F er stillet.

7. Deklarationer :

Køber skal respektere de servitutter der normalt pålægges grunden af det offentlige i forbindelse med udstykning. Udkast vedlagt i salgsmappe.

8. Ingen byggepligt :

I kan gøre en god investering ved at købe én af de individuelle byggegrunde nu, der er beliggende i boligområde Aresvej , Paderup.

Advokat for sælger : **Advokatfa. Lou & Partnere**
Østergrave 4, 8900 Randers
87 12 34 56 / fax. 87 12 34 55
jto@lplaw.dk

Landinspektør : **Landinspektørfa.**
Bjørn Christiansen
Jordsmonnet 2, 8900 Randers C
86 42 24 77 / fax. 86 42 82 28
info@landbjorn.dk

Salg og Information : **Aresvej ApS**
Lysningen 10, 8960 Randers SØ
40 93 59 00 / fax. 86 49 59 59
www.asm-assentoft.dk
asm@asm-assentoft.dk

Ret til ændringer forbeholdes.
Informationsbrochure November 2015 A ARESVEJ

ARESVEJ PADERUP

12 INDIVIDUELLE

BYGGEGRUNDE



Luftfoto 2011

I denne attraktive udstykning er der god mulighed for byggeri af spændende individuelle huse i 1 eller 2 plan, i henhold til lokalplan nr. 571 Randers Kommune.

Aresvej er beliggende i området Randers Syd Paderup, i et dejligt naturområde ved Paderup Mose.

Tæt på Randers Storcenter, med mange dagligvarebutikker. Stisystem til skole og børne institutioner. Flere uddannelsesmuligheder, såsom gymnasium, handelsskole, erhvervsakademi, og andre videregående uddannelser. Hurtig forbindelse til den jyske motorvej E 45 ved Sdr. Borup.

Igen et projekt fra:



Lysningen 10 Assentoft dk - 8960 - Randers SØ
Fax. 86 49 59 59 - Tlf. 40 93 59 00
www.asm-assentoft.dk ✉ asm@asm-assentoft.dk

