



4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

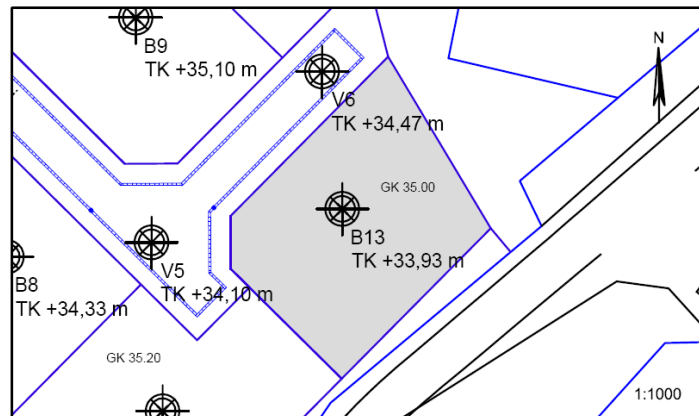


KOMPRIMERINGSKONTROL

**Lokalplan 571 - Boligområde ved Ny Nedergårdsvej, Paderup, 8960 Randers SØ**

**Parcel nr.:** 13  
**Boring nr.:** B13  
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +31,8  
 Dybde fra terræn til OSBL, m: 2,10

**Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Parcel nr. 13**



**Jordbunds- og vandspejlsforhold**

I den udførte boring er der, under et større fyld-/muldlag på 2,10m, truffet flydejordsaflejringer af ler (ret slapt), der underlejres af intakte istidsaflejringer af moræneler til boringens bund 4m under terræn. Boringen vurderes at være udført ved et tidligere, nu opfyldt, dødishul.

Der er ved borearbejdets afslutning truffet frit terrænnært vandspejl i boringen. Der er tale om et sekundært, årstidsafhængigt grundvandsmagasin, der er sammenhængende i de trufne friktionsmaterialer.

**Funderingsmetode og udførelse**

Der skal forventes ekstrafundering forud for byggeriets opførelse. Denne ekstrafundering kan mest hensigtsmæssigt gennemføres ved at fyld/muld og evt. ikke-bæredygtige flydejordsaflejringer opgraves og erstattes med komprimeret sandfyld, hvori funderingen gennemføres (sandpudefundering).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk på den opbyggede sandpude.

Der skal etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag.

Arbejderne skal indledes med etablering af effektive drænforanstaltninger således udgravningsarbejderne kan udføres tørt. Etablering af drænrender med fald til pumpebassin skal påregnes.

Eventuel overskudsjord bortskaffes iht. gældende miljølovgivning og i samråd med miljømyndigheden Randers Kommune. Området er ikke omfattet af områdeklassificeringen (arealer der kan være lettere forurenede).

**Særlige forhold**

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i kategori 2, jf. EC7.

Der er truffet komplicerede jordbundsforhold på den undersøgte parcel, og der skal derfor gennemføres en supplerende geoteknisk jordbundsundersøgelse (med borer) for et konkret byggeprojekt til entydig fastlæggelse af forholdene.

