



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

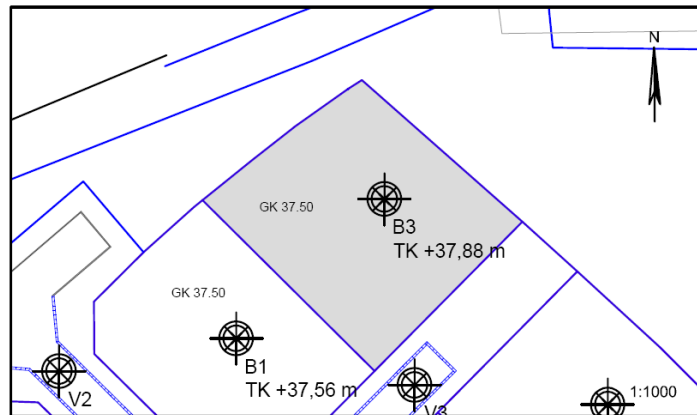


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 571 - Boligområde ved Ny Nedergårdsvej, Paderup, 8960 Randers SØ

Parcel nr.: 3
Boring nr.: B3
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +37,6
 Dybde fra terræn til OSBL, m: 0,25

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Parcel nr. 3



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække på 0,25m, truffet intakte istidsaflejringer af moræneler til boringens bund 4m under terræn.

Der er ikke truffet frit vandspejl i boringen. Sekundære, årstidsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne ophobes i/over de lavpermeable lerlag.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en eventuel variation i muldlagtykkelse kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude. Omfanget afhænger af gulvkotevalget.

Det anbefales, at fundamentterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/overjord jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

Eventuel overskudsjord bortskaffes iht. gældende miljølovgivning og i samråd med miljømyndigheden Randers Kommune. Området er ikke omfattet af områdeklassificeringen (arealer der kan være lettere forurenede).

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i kategori 2, jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.

For byggeri med kælder skal der gennemføres en supplerende geoteknisk jordbundsundersøgelse (med boringer) for et konkret byggeprojekt.

